

עיריית תל אביב - יפו  
 פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת  
**ישיבה מן המניין מס' 21**  
 מתאריך כ"ג טבת תש"ף (20/1/2020)

השתתפו :	ל. שפירא	היו"ר	
וה"ה :	ע. אבו שחאדה	נ. וולוך	ח. אריאלי
א. פורז	מ. רייפ	ר. חולדאי	ר. לדיאנסקי
ח. קראוס	ס. ויצמן	א. אקרמן	א. ארד פנקס
ח. גורן	צ. ברנד פרנק	ר. אלקבץ	א. יוחנן וולק
ש. דביר	מ. להבי	ש. קשת	ג. שרעבי
מ. נורי	מ. שלומות	א. גלעדי	ש. מסלאוי
א. הראל	א. זבולון	ד. ספיר	י. בנישו ויצמן
<b>נעדרו:</b>	נ. לוברט, א. בדראן, מ. חיים		
<b>נכחו בישיבה:</b>	מנחם לייבה	מנכ"ל העירייה	
<b>וה"ה:</b>	<p>           ע. אברהמי, סמנכ"ל תכנון ארגון ומערכות מידע, ע. גולן, מזכירת ועדת כספים, מ. גילצר גזבר העירייה, ש. הרשקו, מנהלת מינהל בת"ש, א. וייסלברג, עי בכירה לרהע, ע. וינברג, מ"מ עי בכיר לרה"ע, א. כהן, מנהלת תחום תקשורת ואתרים באינטרנט, א. לוי, מנהל אגף נכסי העירייה, ע. סלמן, היועמ"ש, ע. פרידלר, סי גזבר ומנהל אגף תקציבים, א. פרץ, סמנכ"ל משאבי אנוש ומינהל, ע. קרת עי בכירה למנכ"ל, ע. רודניצקי, מ"מ עוזרת בכירה לרהע, ש. שביט, מ"מ רכז פרויקטים מיוחד עי רה"ע, א. שוורץ, דובר העירייה, א. שבתאי פרנק מבקרת העירייה.         </p>		

הישיבה נפתחה בשעה 18:09

סטנוגרמה  
 ישראלה אגמון

מזכירת המועצה  
 גלילה בן-חורין

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת  
ישיבה מן המניין מס' 21  
מתאריך כ"ג טבת תש"ף (20/01/2020)

- 2 -

**סדר היום:**

1. שאילתא (עמ' 3)
2. הצעות לסדר יום (עמ' 5)
3. דברי ראש העירייה (עמ' 36)
4. פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מס' 7/20 (עמ' 41)
5. פרוטוקול ועדת כספים מס' 17/20 (עמ' 43)
6. מינויים ושינויים בתאגידיים (עמ' 44)
7. נאומים מהמקום (עמ' 46)

\*\*\*\*\*

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת  
ישיבה מן המניין מס' 21  
מתאריך כ"ג טבת תש"ף (20/01/2020)

- 3 -

**מר שפירא- היו"ר:**

חברים ערב טוב. אני רוצה לפתוח את ישיבת המועצה. חיים, שלי, בואו, בואו נתחיל.  
נוכחות בישיבה.  
חברים, אנחנו פותחים את ישיבת המועצה.

**מר שרעבי:**

אסף.

**מר שפירא- היו"ר:**

נוכחות בהצבעה.

**מר שרעבי:**

בישיבה.

**מר שפירא- היו"ר:**

בישיבה, נכון. נוכחות בישיבה, ציפי, אייל, אנחנו רוצים להתחיל.

**מר שרעבי:**

מיטל ואיתי נוכחות בישיבה בבקשה. תודה.

**מר שפירא- היו"ר:**

ערב טוב חברים, אני פותח את ישיבת מועצה מן המניין מס' 21 מה-20.1.2020.

**149. שאילתא:**

**מר שפירא- היו"ר:**

שאילתא ראשונה, אדוני ראש העיר, בבקשה.

**מר רון חולדאי- ראש העירייה:**

חברי יו"ר המועצה, חברי מועצה נכבדים :

שאילתא מס' 17 של חברת המועצה הגבי' שולה קשת מתאריך 12.1.2020 :

פרויקט הרכבת הקלה הוא פרויקט לאומי המנוהל על ידי המדינה. לעירייה לא נמסרה כל הודעה על עיכוב בלוחות הזמנים.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת  
ישיבה מן המניין מס' 21  
מתאריך כ"ג טבת תש"ף (20/01/2020)

- 4 -

**גב' קשת:**

שאלת המשך.

**מר שפירא- היו"ר:**

כן. אני לא רואה אותך אבל.

**גב' קשת:**

כי הכסא.

**מר שפירא- היו"ר:**

אז תעמדי בבקשה.

**גב' קשת:**

אה,

**מר שפירא- היו"ר:**

אז עכשיו גם אני לא שומע אותך. גם לא רואה וגם לא שומע.

**גב' קשת:**

שומע?

**מר שפירא- היו"ר:**

כן. מצוין.

**גב' קשת:**

התקשורת מתריעה על כך. האם לא ראוי שהעירייה תהיה יותר מעורבת בדאגה לרווחת הציבור-  
בפנייה יזומה להנהלת הפרויקט?

**מר רון חולדאי- ראש העירייה:**

לא הבנתי את השאלה. תודה.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת  
ישיבה מן המניין מס' 21  
מתאריך כ"ג טבת תש"ף (20/01/2020)

- 5 -

**שאלתא מס' 17 של חברת המועצה**  
**גב' שולה קשת מתאריך 12/1/2020**

מהם לוחות הזמנים הידועים לעירייה ביחס לעיכוב בעבודות הרכבת הקלה לגבי כל אחד מהקווים המתוכננים. מהן השלכות העיכוב על המועד המתוכנן לפתיחתן מחדש של שדרות ירושלים.

**תשובת ראש העירייה**

פרויקט הרכבת הקלה הוא פרויקט לאומי המנוהל על ידי המדינה. לעירייה לא נמסרה כל הודעה על עיכוב בלוחות הזמנים.

**150. הצעות לסדר היום:**

**מר שפירא- היו"ר:**

אנחנו עוברים להצעות לסדר היום:

**1. גב' ציפי ברנד פרנק - שוויון מגדרי:**

**מר שפירא- היו"ר:**

סגנית ראש העיר גב' ציפי ברנד בבקשה, גב' ציפי ברנד. ציפי. ציפי, את רוצה לדלג?

**גב' ברנד פרנק:**

מה?

**מר שפירא- היו"ר:**

הצעות לסדר היום, את הראשונה ברשימה. את לא רוצה?

**גב' ברנד פרנק:**

ליאור, אני רוצה להגיד משהו. התושבים שפה נמצאים זה לא תושבים שאני הזמנתי.

**מר שפירא- היו"ר:**

אני לא, אני לא.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת  
ישיבה מן המניין מס' 21  
מתאריך כ"ג טבת תש"ף (20/01/2020)

- 6 -

**גב' ברנד פרנק:**

אני אומרת שהתושבים שפה נמצאים, להערה למשל שקיבלתי פה, זה לא תושבים שאני הזמנתי. זה תושבים שהתקשרו בשעה 17.00-17.30 אחר הצהריים,

**מר שפירא- היו"ר:**

ציפי, אני, ציפי, אני מדבר על שוויון מגדרי.

**גב' ברנד פרנק:**

לא, אני רוצה אבל להתייחס לזה.

**מר שפירא- היו"ר:**

לשוויון מגדרי? זה עכשיו.

**מר מסלאווי:**

יש לך הצעה.

**מר שפירא- היו"ר:**

אני לא מצליח להבין. את מושכת?

**גב' ברנד פרנק:**

לא לא לא, אני לא מושכת. לא משנה, שום דבר. לא, אני רוצה רק לציין פה הערה לצרכי הפרוטוקול, לפני הרגע שאני מציעה את ההצעה לסדר שלי. התושבים שנמצאים פה היום,

**מר שפירא- היו"ר:**

את מה עושה עם ההצעה לסדר?

**גב' ברנד פרנק:**

לפני שאני מעלה אותה, שנייה. כואב לי פשוט הגרון. התושבים שנמצאים פה היום זה תושבים שהתקשרו, בדיוק כמו לכל אחד אחר מכם, אני לא יודעת למי, אולי אני יותר נגישה להם מבחינה של פלאפון או זה, בשעה 17.00-17.30 וביקשו אישור להיכנס.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת  
ישיבה מן המניין מס' 21  
מתאריך כ"ג טבת תש"ף (20/01/2020)

- 7 -

**מר שפירא- היו"ר:**

ציפי אבל,

**גב' ברנד פרנק:**

אני אומרת באופן עקרוני. לא, כי הרגע העירו לי על זה.

**מר שפירא- היו"ר:**

אבל ציפי, יש אחר כך דקה, תוכלי לדבר.

**גב' ברנד פרנק:**

לא, אני רוצה עכשיו.

**מר שפירא- היו"ר:**

אבל זה לא, זה לא הדרך.

**גב' ברנד פרנק:**

שנייה, אז תן לי לגמור את המשפט, אתה סתם מנהל על זה,

**מר שפירא- היו"ר:**

אז.

**גב' ברנד פרנק:**

כל מה שאני אומרת זה שאני חושבת שכל עוד שיש ישיבות המועצה האלה הן פתוחות- התושבים יכולים לשבת פה. אני גם ציינתי בפניהם שישבו בשקט, אני לא רואה מניעה מלמנוע מהם להישאר פה.

**מר שפירא- היו"ר:**

אין מניעה, אין מניעה, אין מניעה.

**גב' ברנד פרנק:**

אז יפה מאוד, לכן אני מעירה את זה.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת  
ישיבה מן המניין מס' 21  
מתאריך כ"ג טבת תש"ף (20/01/2020)

- 8 -

**מר שפירא- היו"ר:**

אין מניעה, אין מניעה. להפך, אם הן פתוחות לציבור וטוב שהם באים.

**מר רון חולדאי- ראש העירייה:**

אין מניעה, מה את רוצה? מה את טוענת נגד משהו שלא קיים? מה את רוצה? אין דבר כזה.

**גב' ברנד פרנק:**

לפני רגע העוזרת שלך העירה לי על זה.

**מר שפירא- היו"ר:**

ציפי, זה שיש אנשים שבאים,

**גב' ברנד פרנק:**

נכון, אז אני אומרת שאם אנשים, תושבים באים הנה בשעה 18.00 אחר הצהריים,

**מר שפירא- היו"ר:**

ציפי, אבל יש הסכמה, יש הסכמה, אנחנו מאוד שמחים.

**מר לייבה-מנכ"ל העירייה:**

תבדוק, שאם למטה יש אנשים שרוצים לעלות, שיעלו למעלה, בסדר?

**גב' ברנד פרנק:**

כן הנה, מנכ"ל העירייה מאפשר. כל עוד שהמחאה, וצריך להבהיר לתושבים, היא מחאה שקטה  
ובלי שלטים, בהתאם לכללים שאנחנו מדברים,

**מר שפירא- היו"ר:**

אבל ציפי, יש הסכמה, אף אחד לא חושב אחרת.

**גב' ברנד פרנק:**

בסדר, כי אני קיבלתי על זה כרגע הערה אז אני רציתי לציין את זה לפרוטוקול.  
ההצעה שלי היא אחרת. ההצעה שלי היא בנושא אחר.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת  
ישיבה מן המניין מס' 21  
מתאריך כ"ג טבת תש"ף (20/01/2020)

- 9 -

**מר שפירא- היו"ר:**

אז ברוכים הבאים לקהל בחוץ, הם שומעים אותנו? ברוכים הבאים. או, הנה. אמרתי.

**גב' ברנד פרנק:**

לקהל בחוץ?

**מר שפירא- היו"ר:**

גם לך ברוכים הבאים, סליחה.

**גב' ברנד פרנק:**

לא, אני לא צריכה ברוכים הבאים, ליאור הכל בסדר.

**מר שפירא- היו"ר:**

יאללה.

**גב' ברנד פרנק:**

אז ראש העירייה אדוני, מנכ"ל העירייה,

**מר רון חולדאי- ראש העירייה:**

תברך אותם גם בשמי.

**מר שפירא- היו"ר:**

גם בשם ראש העיר תל-אביב יפו,

**גב' ברנד פרנק:**

גם ראש העירייה מברך את הקהל פה, אני חושבת שזה.

**מר שפירא- היו"ר:**

אוה, תודה רבה.

**גב' ברנד פרנק:**

אנשים בכל זאת באו אחר הצהרים.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת  
ישיבה מן המניין מס' 21  
מתאריך כ"ג טבת תש"ף (20/01/2020)

- 10 -

**מר שפירא- היו"ר:**

נכון, עם ילדים. זה חינוך, כל הכבוד.

**מר לדיאנסקי:**

כל התושבים שמגיעים לפה מידי חודש לישיבות המועצה- מורשים לעלות ולמחות,

**גב' ברנד פרנק:**

בדיוק.

**מר לדיאנסקי:**

וזה קורה. לא. ההערה הזאת מיותרת.

**גב' ברנד פרנק:**

לא, אני ניהלתי, ראובן, אני ניהלתי עם אבישי דיון על זה.  
מצוין, אני שמחה שזה רשום לפרוטוקול. אני שמחה.

**מר שפירא- היו"ר:**

טוב. מיצינו את הנושא.

**גב' ברנד פרנק:**

אני שמחה שזה רשום לפרוטוקול כי הנושא הזה מוצה, ואני שמחה שכך, וזה רשום פה.

**מר שפירא- היו"ר:**

טוב.

**גב' ברנד פרנק:**

טוב.

ראש העירייה, מנכ"ל העירייה, יו"ר המועצה ליאור, חברי למועצה, תושבים, ערב טוב לכולם.  
אני רוצה פה להעלות נושא שאנחנו העלנו לפני כחודש בערך, רק מאז לא הייתה מועצה, במסגרת  
כנס עיר שווה והרשות לחוסן עירוני-הרשות החדשה שלנו.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת  
ישיבה מן המניין מס' 21  
מתאריך כ"ג טבת תש"ף (20/01/2020)**

- 11 -

יש בעידן של היום הרבה מאוד שיח סביב שוק התעסוקה, הוא מתאפיין בהרבה מאוד תזזיתיות ובחלופה מתמדת של כוח אדם. עובדים שלא באמת מבינים את המשמעות של המונח מוסר עבודה או המונח של מקום העבודה כבית שני, ועוד שלל תכונות או סופרלטיבים שמעמידים את המעסיקים בפני שורה של אתגרים.

עכשיו, אני גם רוצה שתדמינו לרגע שאתם בעלי עסק מצליח ונמצאים בתהליך של חיפוש אחר עובד או עובדת. תחשבו שמגיע אליכם לראיון עבודה מועמד או מועמדת מנוסה או מנוסה ביותר, עם מוסר עבודה גבוה, אדם איכותי, שיכול להתחייב אליכם לטווח ארוך. על פניו זה נשמע עובד החלומות של כל מעסיק. עכשיו תוסיפו לו או לה מאפיין נוסף- המועמד או המועמדת שלנו הם בני 55. אני לא יודעת מה אתכם, אך אני הייתי ישר מחתימה אותו על חוזה העסקה, ליאור-אין לי מושג מה אתך.

אבל המציאות שאנחנו חיים בה שונה בהרבה מהגישה הזאת. שוק העבודה בישראל לא מפאך היום לא ניסיון ולא וותק. שוק העבודה בישראל ממדר בני 50 ומעלה, והיום להיות אדם מבוגר בישראל מהווה חסרון גדול ואינו מוצדק בפני מעסיקים שאינם יודעים לממש את הפוטנציאל העצום בהעסקה של פלח מהאוכלוסייה הזו.

נתוני שירות התעסוקה מראים שאנשים בגילאים האלו שולחים בממוצע 26 קורות חיים למשרות שונות, ומתוכם מוזמנים לשני ראיונות עבודה בלבד. וגם כשהם מוצאים עבודה השכר שלהם נמוך בכ-15% מהשכר הקודם שלהם. 29% מהמובטלים בישראל הם בני 50 ומעלה. מדובר על אוכלוסייה איכותית, אקדמאים, עם ניסיון. 47% מהמובטלים בגילאים הללו היו בתפקידים ניהוליים בעבודתם האחרונה. בנוסף לכך, לכ-60% מהמובטלים שעברו את גיל 50 לוקח למעלה מחצי שנה לחפש היום עבודה בשוק, ויתרה מכך, 30% מחפשים במשך למעלה משנה. כדי שתבינו את ההשוואה, אצל צעירים זמן ממוצע לחיפוש עבודה עומד על כ-3 חודשים, מחצית מהזמן הזה. המידור זה מוביל לכך שההון האנושי הנפלא הזה מתייאש משוק העבודה. 47% מעידים על עצמם שהתייאשו ונפלטו אל מחוץ למעגל העבודה. זה נתונים קשים מאוד, שמציבים מראה ענקית לחברה שלנו כולה. אפליה על רקע של גיל זו תופעה מכוערת ושגויה לחלוטין.

**מר גלעדי:**

קריאה

**גב' ברנד פרנק:**

תדבר אתי אחר כך.

אגב, זאת תופעה,

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת  
ישיבה מן המניין מס' 21  
מתאריך כ"ג טבת תש"ף (20/01/2020)**

- 12 -

**מר שפירא- היו"ר:**

ארנון, לא להפריע.

**גב' ברנד פרנק:**

זו תופעה שאינה עולה בקנה אחד עם העלייה בתוחלת החיים וההתפתחויות הטכנולוגיות או המדעיות שאנחנו עדים אליהן, זו תופעה שדנה אנשים רבים שרוצים ויכולים לעבוד ולחוש חלק ממערכת, עם תחושת שייכות וערך, לשנים ארוכות מאוד, אנשים שנדונים לשנים ארוכות מאוד של חיפוש, של תסכול, של העדר משמעות, ורבים אפילו לעוני-אפרופו העלייה בתוחלת החיים. אז לפני כחודש הוועדה לשוויון מגדרי יחד עם הרשות לחוסן עירוני- אנחנו קיימנו כאן את כנס עיר שווה, ואנחנו בחרנו בנושא הדגל השנה יתמקד בשוויון בשוק התעסוקה. היה כנס מוצלח, ואנחנו דנו בהיבטים הנרחבים של שוויון בדגש על מגדר ועל גילנות. אני רואה בנו כעירייה- בעלי אחריות ומחויבות עצומה להוות מודל לחיקוי-גם למגזר הפרטי, ולהוביל שינויים מלמטה- שיצופו ויהפכו את העיר שלנו וערים נוספות שילכו בעקבותינו- לטובות יותר, לחברתיות יותר ולשוויוניות הרבה יותר.

לאור כל זאת אנחנו קיבלנו אז כהחלטה ראשונית את הגיבוי המלא ממנכ"ל העירייה, ממנחם לייבה, לעשות צעד עירוני חשוב- לפיו בכל מרכז עירוני שבו מועמדים מובילים יקבלו ניקוד זהה על כישוריהם, ייבחר לבסוף האדם המבוגר יותר. אני רואה בכך אמירה חשובה בנושא ואני רואה בכך צעד ראשון. יחד עם זאת עלינו לפעול לפתוח ולעודד העסקת עובדים מעל גיל 50 ולהוביל עבודת מטה עירונית גם, שתשפיע גם על המגזרים החוץ עירוניים וגם עלינו פנימה. עלינו לקדם יוזמות שיסייעו להם לקבל משרות ולשנות את המיתוג הלכאורה שלילי של העסקת עובד מבוגר משום שזו טעות מהשורש- שנוגדת בעצם את ההיגיון.

אני רוצה שהנושא הזה יעלה לדיון בוועדת הנהלה. אני מבקשת, מנכ"ל העירייה, שתתקיים עבודת מטה בנושא, כפי שדיברנו, עם האגף למשאבי אנוש. אבי פרץ- אתה היית שותף לכנס. אני חושבת שיש פה עבודה לעשות ואנחנו יכולים לקדם את כל הנושא של גילנות ולשמש כמגדלור וכמובילי דרך בכל מה שקורה גם בעירייה שלנו וגם בעיר בכלל. ואני מבקשת מחברי כאן במועצה לקבל הכרה רשמית והבנה שלכם והסכמה למהלך הזה. אני חושבת שבסופו של יום גיל זה משהו שמשותף לכולנו. כל אחד ואחת מאתנו עוברים את מסעות החיים כי זה הטבע, זה טבע האדם. אז אני מאמינה שאתם יכולים להתחבר לנושא הזה מנקודת מבט אישית, אם זה דרך קרוב משפחה, אם דרך חבר, ואולי אפילו דרך מקרה ששמעתם עליו בעקיפין. תצביעו ותתמכו בקידום העשייה למען שוק תעסוקה שוויוני בעיר שלנו.

אז תודה רבה.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת  
ישיבה מן המניין מס' 21  
מתאריך כ"ג טבת תש"ף (20/01/2020)

- 13 -

**מר שפירא- היו"ר:**

ציפי תודה רבה. אני מסכים אתך.  
מישהו חושב אחרת?  
טוב, פה אחד אנחנו,

**מר גלעדי:**

אני רק רוצה לתקן משהו.

**מר שפירא- היו"ר:**

אתה רוצה לתקן?

**מר גלעדי:**

רק שהיא תדע. עכשיו פתחתי בגוגל, אחוז האבטלה במדינת ישראל,

**מר שפירא- היו"ר:**

היא לא מקשיבה לך.

**מר גלעדי:**

ירד מ-4.1% ל-3.7%. נכון שיש בעיה עם הגילאים 50, אבל גם בזה יש ירידה,

**מר שפירא- היו"ר:**

אז ארנון, אתה, כשנהיה בישיבת הנהלה תוכל לציין את זה.  
חברים, אנחנו פה אחד מעבירים את זה לוועדת ההנהלה בהתאם לבקשתה של סגנית ראש העיר-  
הגב' ציפי ברנד.

**מר שרעבי:**

חברים.

**החלטה:** ההצעה לסדר מועברת לוועדת הנהלה.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת  
ישיבה מן המניין מס' 21  
מתאריך כ"ג טבת תש"ף (20/01/2020)

- 14 -

**2. גב' אופירה יוחנן וולק – "עתיד העסקים בעיר המתפתחת":**

**מר שפירא- היו"ר:**

אנחנו עוברים להצעה לסדר היום מספר 2, סגנית ראש העיר- הגב' אופירה יוחנן וולק בבקשה.

**גב' יוחנן וולק:**

כבוד ראש העיר, יו"ר המועצה, חברותי וחברי למועצת העיר.  
בנייתה של הרכבת הקלה מציבה אותנו בפני עידן חדש בתחבורה הציבורית בתל-אביב יפו ובמטרופולין כולו. כידוע לנו, לצד האופק המבטיח עבודות הרק"ל מצריכות שינויים משמעותיים ולעתים קוואבים במבנה הרחובות ובתוואי התנועה בעיר. הללו משליכים לא רק על חייהם של תושבי העיר אלא גם על מאות בעלי עסקים. אין זה סוד כי סגירתן של שד' ירושלים וסגירתו של צומת מעריב לכלי רכב במסגרת העבודות על הקו האדום הכניסו עסקים רבים למצוקה וחוסר וודאות כלכלית. על פי נתוני נת"ע, מתוך כ-400 עסקים בשדרות ירושלים כמעט רבע מהם סגורים כעת, ונותרה עוד כשנה עד תום העבודות על הקו האדום.  
נוסף על כך, לפי הצפי הנוכחי, באפריל הקרוב יחלו עבודות הקו הסגול באזור אלנבי, ובסוף 2020 יחלו עבודות הקו הירוק באבן גבירול. בעוד שהתנועה באבן גבירול צפויה להישמר פחות או יותר כסדרה תוך הורדת נתיב תנועה בכל כיוון, השלכות העבודות, נתן, אני מפריעה לכם? כי זה ממש מפריע לי, וזה פעם ראשונה שלי, אז תודה.

**מר מסלאווי:**

ראשונה?

**גב' יוחנן וולק:**

כן.

**מר שפירא- היו"ר:**

הלאה, בבקשה.

**גב' יוחנן וולק:**

.OK

השלכות העבודות ברחוב אלנבי יהיו משמעותיות יותר, עד לכדי אפשרות צמצום התנועה ברחוב לנתיב יחיד, וזאת כאשר העבודות על שני הקווים צפויות להסתיים ב-2026. מדובר, עם כן, בקילומטרים רבים של תוואי רכבת שבצמוד אליו עסקים רבים שסופגים ויספגו פגיעה כלכלית.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת  
ישיבה מן המניין מס' 21  
מתאריך כ"ג טבת תש"ף (20/01/2020)**

- 15 -

חשיבותם של העסקים הקטנים והבינוניים לתל-אביב יפו היא אדירה. הם חלק מה-DNA הייחודי של העיר שמושך לכאן עוד ועוד משפחות צעירות, סטודנטים ותיירים, ותורם לאיכות החיים הגבוהה שתושבי העיר רגילים אליה. לפיכך, מוטלת עלינו החובה לבחון כיצד ניתן להפחית עד כמה שאפשר מהקשיים עמם מתמודדים בעלי העסקים. עד כה בחנו מספר דרכי פעולה: בצעד חסר תקדים ולראשונה בישראל, המדינה ועיריית תל-אביב יפו הקימו עם תחילת העבודות קרן סיוע לעסקים. קרן זו מתוקצבת ב-10 מיליון שח', כאשר מחצית מהסכום מגיעה מהמדינה והמחצית השנייה מהעירייה. אולם עד כה, פחות מ-1/5 מכספי הקרן הועברו ל-21 עסקים בלבד, שכן התנאים לקבלת הכספים מגבילים למדי. הם ניתנים רק לעסקים הגובלים בגדרות העבודה של התחנות התת-קרקעיות. בנוסף, עליהם להראות כי עבודות הרק"ל הביאו אותם להוצאות חריגות, למשל הקמת שירות משלוחים או שינוי חזית עסק.

רעיון נוסף – של הפחתת הארנונה לעסקים על תוואי הרכבת נבחן גם הוא, אך הנושא מצריך חקיקה מתאימה של המדינה, שכן על פי החוק העירייה אינה מוסמכת לוותר על תשלומי ארנונה ואגרות אחרות. עם זאת, מרגע תחילת העבודות ועד היום ביצעה העירייה מספר פעולות יזומות – הכוללות מפגשים שוטפים ומינוי איש קשר עירוני לריכוז וטיפול בפניות, קיום ארועים המוניים בסמוך למתחם העבודות, מתן הקלות בהיתרים לעסקים ופרסום מבצעים בבתי העסק בצרופת הארנונה. כמו כן, כל אגפי התפעול של העירייה הונחו להעניק תשומת לב מיוחדת למתחמי העבודות. כל תלונה שמתקבלת מטופלת בעדיפות עליונה- גם בתחום האחזקה השוטפת כמו נקיון, וגם בטיפול תקלות תשתית.

כלי נוסף לתמיכה בעסקים הוא שיתוף פעולה עם חברת COLU. בפרויקט שהחל בסוף ספטמבר עודדנו את הציבור באמצעות קמפיין עירוני לרכוש בעסקים לאורך שדי ירושלים- דרך אפליקציית מטבע מקומי- יפו תל-אביב. עבור רכישה מעל סכום מסוים ניתן החזר, CASH BACK בגובה של 30% מסכום הרכישה. עם ההחזר, שמומן על ידי העירייה וקרן תל-אביב לפיתוח, יכלו הקונים לרכוש בבתי עסק נוספים ברחבי העיר- מה שמינף את הפיתוח הכלכלי העירוני אף יותר. תוצאות ה-PILOT היו מוצלחות, במהלך 6 שבועות ובעזרת השקעה של חצי מיליון שח' בוצעו רכישות בסכום כולל של 2 מיליון שח'. מדובר בסכום חסר תקדים שהוזרם למחזור המכירות של העסקים ביפו. שביעות רצון הסוחרים הייתה גבוהה מאוד. הם דיווחו על הגעתם של לקוחות חדשים רבים, אשר אינם מתגוררים בהכרח באזור, ועלייה משמעותית בהיקף המכירות. זו גם הסיבה שהחלטנו להמשיך את הפרויקט, גם אם במתכונת מעט מצומצמת יותר. נכון, הפרויקט אינו בר קיימא ללא METCHING ממשלתי, ונכון שהוא גם אינו יכול למנוע כליל סגירתם של עסקים-עכשיו או בעתיד, אבל החשוב מכל הוא שלמדנו בעזרתו כי על אף קשיי התנועה ניתן להמשיך ולרכוש בשדרה. הראנו לסוחרים כי אנו עובדים אתם ובשבילם, והוכחנו לעצמנו שכאשר חושבים מחוץ לקופסה מגיעים להישגים, ומי אם לא עיריית תל-אביב יפו, עובדיה ונבחריה ידועה ככזו.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת  
ישיבה מן המניין מס' 21  
מתאריך כ"ג טבת תש"ף (20/01/2020)**

- 16 -

לאור כל זאת אבקש להמשיך את דיוני המטה בנושא בשיתוף כל הגורמים הרלבנטיים לפיתוח עסקים, במסגרת וועדת ההנהלה.  
תודה.

**מר שפירא- היו"ר:**

תודה לסגנית ראש העיר.  
אני רואה שאנחנו פה אחד? כן. אז אנחנו מעבירים גם את ההצעה הזאת פה אחד.

**קריאה:**

וברכות לאופירה על ההצעה הראשונה.

**מר שפירא- היו"ר:**

מה? וברכות לסגנית ראש העיר על ההצעה שלה לראשונה.

**מחיאות כפיים.**

באמת מרשימה.

**מר לדיאנסקי:**

אופירה, עכשיו אני מבין למה התקשורת פה.

**החלטה: ההצעה לסדר מועברת לוועדת ההנהלה.**

**3. גב' שולה קשת - כשל תשתיות הניקוז בדרום תל-אביב וביפו:**

**מר שפירא- היו"ר:**

כן.  
הגב' שולה, שולה, שולה,

**גב' קשת:**

כן.

**מר שפירא- היו"ר:**

הגיע זמנך.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת  
ישיבה מן המניין מס' 21  
מתאריך כ"ג טבת תש"ף (20/01/2020)

- 17 -

**מר ספיר:**

זה נשמע לא טוב.

**מר שפירא-היו"ר:**

לא. במובן החיובי. שולה, זה היה במובן החיובי, אנחנו יודעים, נכון? אבל הם מחממים את האווירה בינינו, אל תתני להם, אל תתני להם.

**גב' קשת:**

הכל בסדר ליאור,

**מר לדיאנסקי:**

זה הכל מקנאה.

**מר שפירא-היו"ר:**

בדיוק, זה מקנאה.

**גב' קשת:**

טוב.

אדוני יו"ר המועצה, כבוד ראש העירייה, מועצה נכבדה.

אני מבקשת לפתוח בדקה דומיה לזכרם של גיל שושני וסתיו הררי ז"ל, שטבעו למוות במעלית ביתם בשכונת התקווה.  
תודה.

מזה שנים רבות מתריעים תושבות ותושבי דרום תל-אביב יפו וכן פעילים בארגונים חברתיים סביבתיים מפני הסכנות הטמונות בכשלי התשתיות בדרום, אה בדרום העיר וביפו בתקופת החורף, ומפני אי עמידותם במצבי קיצון של מזג האוויר. העדרם או סתימתם של אגני ניקוז, תעלות ניקוז, מדרכות וכבישים בלתי תקינים, תאורת רחוב לא מספקת או לא מתפקדת, מבנים בלתי יציבים כתוצאה מרעידות שקורות בגלל אלפי האוטובוסים, זיהום אוויר גבוה ועוד ועוד ועוד. אלה הם רק חלק משלל המפגעים הקיימים למכביר בכל שכונות הדרום.  
כפי שנוכחנו בסערה האחרונה, ההשקעה הדלה בתשתיות בדרום העיר וביפו היא בגדר קוסמטיקה הנשטפת עם הגשם הראשון, ונחשפות הפנים האמיתיות של התשתיות הנכשלות בדרום העיר וביפו.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת  
ישיבה מן המניין מס' 21  
מתאריך כ"ג טבת תש"ף (20/01/2020)**

- 18 -

רק בישיבת המועצה האחרונה התריע חבר המועצה שלמה מסלאווי על המצב הגרוע של התשתיות בשכונת התקווה. אך כמו בעבר, גם הפעם התראות אלה לא נפלו על אוזניים כרויות. שנה אחר שנה הופכות שכונות הדרום ויפו בתקופת החורף לאזור מוכה מפגעים ותאונות. ואכן, הלב התכווץ עם הגיע הבשורה, לפני כמעט שבועיים, שהעיר נשטפה בגשם שנמשך מעל ליממה רצופה ושני תושבי שכונת התקווה-דין שושני וסתיו הררי ז"ל, טבעו למוות במעלית הבניין בו התגוררו. הטרגדיה הנוראה מצטרפת לנזקים הכבדים שנגרמו למכונות ולבתים, לבתי עסק ולמוסדות, ולעשרות משפחות שנאלצו להתפנות מביתם בשל פגעי הסופה. השנה 2020 ומדובר במצב שהדעת איננה יכולה לסבול ושלא היה אמור כלל לקרות. האסון שקרה, ובעיקר החומרה בה הוא פגע בתושבות ובתושבי דרום העיר ויפו אינו אסון טבע שאין בפניו מיגון ואינו גזירת גורל. הוא תוצאה של מדיניות של הפקרה שיטתית של האוכלוסיות המוחלשות בדרום תל-אביב וביפו. הוא תוצאה של הזנחה רבת שנים של התשתיות בדרום תל-אביב וביפו, שלא הושקע בהן תקציב מספק, והאחריות על כך נחה על כתפי העירייה והממשלה.

**גב' יוחנן וולק:**

את יודעת כמה כסף הושקע בתשתיות בדרום העיר?

**גב' קשת:**

אני מיד אגיע לזה.

**מר שפירא-היו"ר:**

לא להפריע בבקשה.

**גב' קשת:**

תודה.

כולנו שמענו את דבריו של ראש העירייה בתקשורת ביום שלאחר האסון הנורא- כי אוכלוסיות המסתננים, העובדים הזרים, או הפליטים כדבריו, החיות בדרום תל-אביב- הן הן האשמות במצב הקשה בשכונות. כן, כך ממש. לא מצב התשתיות הקורסות מתהליכי ציפוף בלתי נסבלים, שאינם לוקחים בחשבון את קיבולת התשתית ואת הצורך לשמור על שטחים פתוחים גם ברמת המיקרו- כדרך להתמודד עם משבר האקלים. אבל בעיקר מקומם אותי כתושבת דרום תל-אביב המפלט שמוצאים בהסתה על מנת להתנער מאחריות. ודומה, שהמוות עורב בכל פינה בדרום תל-אביב

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת**  
**ישיבה מן המניין מס' 21**  
**מתאריך כ"ג טבת תש"ף (20/01/2020)**

- 19 -

לכולם. רק ביום חמישי האחרון, מספר ימים לאחר מותם הטראגי של דין שושני וסתיו הררי-מתה שוב פעוטה בת 7 חודשים- באחד מתוך 90 מחסני הילדים, כך קוראים להם, בשכונת נווה שאנן. העירייה, יש לציין, קיבלה ב-4 השנים האחרונות 56 מיליון שח' מהממשלה להקמת גנים מוסדרים, אך השתמשה ב-18 מיליון שח' בלבד והקימה עד כה 5 גני ילדים בלבד. אני מציינת גם שאני עם חברתי-חברת המועצה מוריה שלומות כבר נפגשנו בנושא הזה עם אלי לוי. ראש העירייה טען בתקשורת לאחר האסון בשכונת התקווה, כי בעשור האחרון השקיעה העירייה כ-1.2 מיליארד שח' בדרום תל-אביב. סכום זה נשמע רב אך הוא מהווה רק כ-12% מסך התב"ר בשנים אלו, שעמדו שה"כ על כ-9.9 מיליארד שח'. וכעת ברור, ולאור המצב הקשה שנגרם בדרום תל-אביב וביפו-או שמישהו עשה עבודה גרועה, או שמן הסתם, התקציבים האלה כלל וכלל אינם מספיקים. גם כאשר בוחנים את האופן שבו מושקע הכסף בדרום תל-אביב, ניתן לראות כי הסכומים הגדולים ברובם אינם הולכים לפרויקטים לרווחת התושבות והתושבים, אלא בהשקעות שנועדו להכין את הקרקע להגירתן של אוכלוסיות חדשות ומבוססות שיחליפו את האוכלוסיות הוותיקות.

בתב"ר של שנת 2020 ניתן לראות כי 4.3 מיליון שח' מושקעים בתחילת תכנון תב"ע לפרויקט מבואות יפו, שנועד לשנות את אופיו של האזור בין סלמה לקיבוץ גלויות, בזמן שההשקעה בכלל עבודות ההקמה ושדרוג של קווי תיעול-קרי תשתיות ניקוז בכלל בדרום תל-אביב ויפו, הושקעו רק 1.6 מיליון שח'. זאת כאשר באותו סעיף הושקעו 3 מיליון שח' במרכז וצפון העיר, פי 2 בשיקום תשתיות ניקוז בצפון העיר מאשר בדרום העיר. דברים דומים ניתן לראות בשנים קודמות. בשנת 2018 הושקעו 6 מיליון שח' בפרויקטים תיירותיים ביפו העתיקה, ורק מיליון אחד בשיקום רחובות שכונת התקווה. אלה ממש מקצת הדוגמאות.

הכישלון של התשתיות בדרום תל-אביב להתמודד עם הגשמים שנפלו הוא לא רק תוצאה של מערכות ניקוז, תיעול וביוב שלא היו מוכנות כראוי לקראת החורף הקשה, אלא גם של חוסר בשטחים ירוקים ובשטחי חלחול טבעי. שכונת נווה שאנן, כמו גם שאר שכונות דרום תל-אביב, נמצאת במחסור חמור של שטחים ירוקים ושטחים פתוחים-אשר משמשים ברחבי העולם כמוקד טבעי לחלחול מי שיטפונות. דווקא במצב כזה מקדמת הנהלת העירייה הריסת גינת לוינסקי-צעד שמתנגדים לו כל תושבות ותושבי דרום תל-אביב. השטח הפתוח הירוק המשמעותי היחיד שנמצא בשכונה זו, שהיא גם, לצערנו הרב, השיאנית בזיהום האוויר ביחס לכל חלקי העיר והארץ. האירוניה הגיעה לשיאה בהצעת יו"ר ועדת הכספים מיום ה-7.1.2020 שכלול בסדר היום לאישור בהמשך הישיבה. 3 ימים לאחר האסון הנורא בחרו בהנהלת העירייה לא לשנות את סדר

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת  
ישיבה מן המניין מס' 21  
מתאריך כ"ג טבת תש"ף (20/01/2020)**

- 20 -

העדיפויות למען השקעה בדרום תל-אביב ויפו ותיקון העוול רב השנים, אלא דווקא להעביר תקציבים לשיפוץ רחוב שמואל הנגיד בסמוך לעירייה. אני מצטטת מסעיף 14 : בשל מצב התשתיות ברחוב שמואל הנגיד ועל פי חוות דעת מקצועית של מנהל בת"ש, מומלץ לבצע שינוי בסדר העדיפויות ולהקדים את שיקום רחוב שמואל הנגיד לשנת 2020.

כפי שראינו, הגענו למצב חירום של התשתיות בדרום תל-אביב וביפו. לתושבות ותושבי דרום תל-אביב ויפו מגיע לעבור את החורף בבטחה ובשלום. ולא רק את החורף, גם את האביב ואת הקיץ ואת הסתיו. במקום שנשב ונחשוב איך מקדמים את דרום העיר במונחים המסתיירים גינטריפיקציה וציפוף חסר אחריות, אנחנו צריכות למנוע את האסון הבא. לצמצם את נזקי משבר האקלים. גם כשאנו ניגשות לחשוב איך הופכים את הדרום לאזור נעים ובטוח אנחנו צריכות להירתם למאבק נגד הריסת גינת לוינסקי וביתור שדרות הר ציון בפורטאל בטון, נגד נישול תושבי אבו כביר ונגד הזיהום מהתחנה המרכזית החדשה, ועוד ועוד.

היום זו ההזדמנות שלנו לומר-עד כאן. העירייה והעומד בראשה צריכים לקחת אחריות על חלקם במפעל כשל התשתיות בדרום העיר. תכנית העבודה צריכה להשתנות. עלינו להקדים להטמיע את התובנה כי משבר האקלים עתיד להחריף וכי עלינו להיערך בתכנית חירום. תכנית כזו כוללת העדפה מתקנת של השקעה בתשתיות בדרום תל-אביב ויפו, שמירה על שטחים פתוחים, ותוודא כי ההשקעה תהיה למען תושבות ותושבי השכונות ולמען האוכלוסיות המוחלשות ולא רק למען האוכלוסיות החזקות, במרכאות כפולות, שהגיעו, והרבה מהן עומדות בפתח.

מכלל הדברים שהבאתי לעיל אני מבקשת לכן, כי נחליט להטיל על הנהלת העירייה הכנת תכנית להסטת השקעות בתקציב הבלתי רגיל שאושר לשנת 2020, בהיקף של 1/2 מיליארד ש"ח, ולצורך כך- כי הנושא של תכנית חירום להתמודדות עם משבר התשתיות בדרום העיר ייכלל בסדר היום של הישיבה הבאה מן המניין, לאחר הבאתה כנדרש בפני וועדת הכספים על ידי ועדת ההנהלה. תודה.

**מר מסלאווי:**

היא לא יכולה, היא יכולה רק לוועדות.

**מר שפירא- היו"ר:**

אז מה את רוצה? מה את מבקשת שולה? שולה, מה את מבקשת?

**גב' קשת:**

ביקשתי להעביר לוועדת ההנהלה.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת  
ישיבה מן המניין מס' 21  
מתאריך כ"ג טבת תש"ף (20/01/2020)

- 21 -

**מר שפירא- היו"ר:**

לוועדת ההנהלה. או.קי.

**גב' קשת:**

תודה.

**מר שפירא- היו"ר:**

כן שלי, בקצרה.

חברת המועצה שלי דביר, בהמשך לדבריה של חברת המועצה שולה קשת- מה את רוצה להוסיף?  
באמת בקצרה.

**גב' דביר:**

קצר מאוד.

שולה, התלבטתי אם לעלות מכמה טעמים ובסוף החלטתי לעלות.  
טעם ראשון, כי אנחנו חברות. אני מעריכה אותך ובוא נאמר, זה לא סוד שב-90% העמדות שלנו  
הולכות יחד.

2. אני התלבטתי לעלות כי את ציינת פה את הטרגדיה של, וזה הסיבה שבעטייה עליתי בסופו  
של דבר, כי את ציינת פה את הטרגדיה הנוראה של דין ושל סתיו. אני מקווה שאני לא אהיה  
רגשנית מידי, אבל אני הכרתי אישית את דין, עבדתי אתו במשך שנה, הוא מאוד קרוב לי,  
והגעתי למשפחה.

ודווקא בגלל שאני הייתי בפוזיציה שלך, ואלה כן שהיו בקדנציה הקודמת יודעים, אז אני  
יודעת מה זה להיות אופוזיציה ואני יודעת מה זה לעלות ולדבר ולנצל מקרים כאלה. אבל אני  
אומרת לך,

**גב' קשת:**

סליחה, אני מוחה בתוקף, מה זה לנצל מקרים כאלה? עם כל הכבוד.

**מר שפירא- היו"ר:**

רגע, שולה, היא לא הפריעה לך, את רואה שזה קשה.

**גב' דביר:**

לא, לא לנצל מקרים כאלה.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת  
ישיבה מן המניין מס' 21  
מתאריך כ"ג טבת תש"ף (20/01/2020)

- 22 -

**גב' קשת:**

אני תושבת דרום תל-אביב.

**מר שפירא-היו"ר:**

שולה, לא הפריעו לך.

**גב' קשת:**

לא.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

מה זה לא? כשאת מדברת ומרגיזה וכולם שותקים!?

**מר שפירא-היו"ר:**

את גם רואה שזה קשה לה לדבר.

**גב' דביר:**

נכון.

אני לעומתך לא תושבת דרום העיר. חן חברתי כן תושבת דרום העיר ולהבדיל ממני שרק הכרת את דין דרך העבודה- חן חברה אישית גם של דין וגם של סתיו, היא יושבת פה ומאוד קשה לה. והם הסיבה היחידה שעליתי. כי אני רוצה לומר לך באמת באופן אישי, כאופוזיציה שיש לה תפקיד, ומי כמוני מבינה את התפקיד של אופוזיציה, ואין לי ויכוח אתך על תפקיד אופוזיציה וגם על דברים שאמרת פה. הדבר היחידי שיש לי ויכוח אתך זה- שלי אישית היה איזשהו קו אדום, ואני חושבת שכל אדם צריך לשים לעצמו איזשהו קו אדום של INTEGRITY פנימי, ואני רוצה להגיד לך שמבחינתי מוות, וכן, אני כן שמה את זה על השולחן, להעלות על נושאים פוליטיים מוות וטרגדיה- אצלי זה היה קו אדום שלי כחברת אופוזיציה. והיו מקרי מוות, לא בדרום העיר, במקרים אחרים, בקדנציה הקודמת. אבל לערב מוות וטרגדיה כל כך נוראה והצעה פוליטית, כי אין מה לעשות, היא הצעה פוליטית, ואני לא מדברת אתך לא על מה שאמרת על משבר האקלים, ואנחנו לא חלוקות על גינת לוינסקי, אבל ספציפית לערב את הנושא הזה- שמה ששמע ממנו זה איזושהי השמת אצבע כאן לחברי המועצה ולעשות איזשהו חיץ מוסרי, באמת אני חושבת שכל אדם, לא משנה כמה הוא אופוזיציונר, צריך שיהיה לו איזשהו קו אדום וגבולות, ואני חושבת שמוות ופוליטיקה זה הקו האדום.

אני רוצה לומר לך שזה מה שהניע אותי לעלות כאן היום, ואני לא חושבת שנכון לערב בין הדברים, ורק בגלל הסוגיה הזאת עליתי להגיב.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת  
ישיבה מן המניין מס' 21  
מתאריך כ"ג טבת תש"ף (20/01/2020)

- 23 -

**מר שפירא- היו"ר:**

שלי תודה רבה.

**גב' קשת:**

אני רוצה.

**מר שפירא- היו"ר:**

לא. עכשיו לא הזמן, עכשיו אדוני ראש העיר. עכשיו ראש העיר.

**גב' קשת:**

אחריו אני רוצה לענות.

**מר שפירא- היו"ר:**

זה לא דיון.

אני חושב ששלי גם דיברה מגרונם של רוב חברי המועצה כאן.

**מר רון חולדאי- ראש העירייה:**

לא עונים להצעות לסדר.

**מר שפירא- היו"ר:**

אדוני ראש העיר, בבקשה.

**מר רון חולדאי- ראש העירייה:**

לפני הכל, לי לפחות חשוב להזכיר שארע בעירנו אסון כבד. נכון, שני אנשים צעירים מתו בנסיבות מזעזעות. ביקרתי את המשפחות, וכפי שאמרתי להן אומר גם כאן- הנושא הזה ייחקר. כרגע המשטרה בודקת את האירוע ואנחנו מסייעים, אני מקווה שכך יעשו גם אחרים, מכל הגורמים. אבל, האסון הזה צבע את אירועי מזג האוויר שהתרחשו ביום שבת ה-4.1 בצבעים קודרים במיוחד. ואי אפשר להתעלם ממה שנמצא אצלכם בדו"ח. באותו יום ירדו בתל-אביב יפו מעל 100 מ"מ גשם, המהווים יותר מ-20% מהיקף המשקעים הממוצע השנתי. 2/3 מכמות הגשם שירדה התרכזה בשעה אחת, בין 10.30 ל-11.30 בבוקר, כשבדרום העיר ירדה כמות כפולה מאשר בצפונה

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת**  
**ישיבה מן המניין מס' 21**  
**מתאריך כ"ג טבת תש"ף (20/01/2020)**

- 24 -

של העיר. אלה עוצמות גשם החריגות ביותר מאז התחיל רישום עוצמות הגשם בגוש דן, בשנות ה-40 של המאה הקודמת. עוצמות כאלה של גשם נרשמו במדינת ישראל רק 4 פעמים בהיסטוריה: ב-1949 וב-2008 בחיפה, ביריחו ב-1987, ובאשקלון ב-2015. את כל הנתונים המדויקים אתם יכולים למצוא בדו"ח השירות המטאורולוגי שהונח על שולחנותיכם.

הכמות האדירה של הגשם בזמן כל כך קצר יצרה עומס של מים שלא יכלו להתנקז באופן מיידי דרך מערכת הניקוז העירונית הקיימת. אבל, בתוך פחות משעה, כאשר ירד העומס, מרבית ההצפות התנקזו ונעלמו כלא היו. במספר מקומות בהם נסתמו קולטני הניקוז על ידי לכלוך ועלים, המים התנקזו רק לאחר שנפתחו הקולטנים. זאת תופעה שקשה למנוע, למרות תחזוקה שוטפת שמבוצעת בהם. יש בעיר תל-אביב יפו 15,000 קולטנים, ובשנים 2017 ו-2019 בוצע בכולם ניקוי יסודי פנימי. בקולטנים מועדים לפורענות בוצעו אף יותר מניקוי אחד.

בנוסף לסתימת הקולטנים, הגשמים החזקים פגעו גם ברכוש פרטי. תעלות ניקוז נקודתיות בבתים ובבניינים הביאו להצפות בגינות, חצרות וחניונים, כמו במקרה הטראגי בבניין ברחוב נדב. המקרים הללו התרחשו בכל רחבי העיר, בניגוד למידע שגוי שמופץ בתקשורת. קריאות רבות יותר נרשמו ממערב לאיילון ולא במזרחה. לטובת אלו פעל מינהל קהילה בעת הסערה ולאחריה. 70 תושבים נאלצו ללון באותו לילה במרכזי קליטה, ועוד עשרות הגיעו וקיבלו מענה ראשוני של מקום מוגן, ביגוד, אוכל, שמיכות ועוד.

בהמשך נערכו ביקורי בית, הוזמן ציוד ראשוני על ידי מחלקות הרווחה- כמו מקררים, מיטות, מזרונים, תנורים וכיו"ב, וצוותי נקיון של העירייה סייעו לתושבים להחזיר את הבתים לקדמותם. וכאן אני רוצה לבוא ולומר את מה שמחייב תשומת לב, כי אני עומד כאן מיושר כשאני אומר אותו. חרף המקרים הספציפיים האלה, כשאני משווה בין מערכת הניקוז העירונית של היום לזו של לפני 20 שנה- כשהתמנתי להיות ראש עיריית תל-אביב יפו, אני רואה מערכת משופרת וטובה לאין ערוך. היקף שטח הדירות שנפגעו, מספר האנשים שפנו לקבלת סיוע, הזמן הקצר שלקח לעיר לחזור לתפקוד מלא, הכל מעיד דווקא על שיפור משמעותי, וזה לא קרה מעצמו. משנת 2005 בלבד ועד היום הונחו 350 קטעי תיעול חדשים- השווים באורכם ל-50 ק"מ. מתוכם יותר מחצי בדרום העיר. במשך השנים כעסו עלי שאני חופר את העיר ואני משקיע יותר מידי מתחת לפני האדמה, ואכן בשיפוץ מערכות התשתית הושקעו מאז 2004, תקשיבו טוב, 4 מיליארד שח'. 750 מיליון בצפון, 900 מיליון במרכז, ו-2.350 מיליארד בדרום, בשכונות הדרום והמזרח. וכל מי שמכיר את ההשקעות האלה יודע עד כמה החפירות האלה וההשקעות האלה השתלמו. אז כך. גם גשם רגיל ולא כזה של פעם ב-100 שנים, אז היה גורם לנזק עצום ומוציא את העיר מכלל תפקוד לשעות ארוכות. הודות להשקעה העקבית והמתמשכת במערכת התשתית אנחנו כבר לא שם, ואנחנו נמשיך ונשקיע בתשתיות ככל שידינו משגת. לא צריך לדרבן אותנו. כי תושבי שכונת התקווה יודעים כמה השקיעו בשכונת התקווה, למרות הסיבוב הקטן שעשית עלי השבוע הם יודעים.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת  
ישיבה מן המניין מס' 21  
מתאריך כ"ג טבת תש"ף (20/01/2020)

- 25 -

**מר מסלאווי:**

אני עשיתי עליך?

**מר רון חולדאי- ראש העירייה:**

והם גם אומרים לי את זה.

**מר מסלאווי:**

להזכיר לך שאני דיברתי שלושה ימים לפני האסון.

**גב' קשת:**

קריאה

**מר רון חולדאי- ראש העירייה:**

אני יודע, אני יודע, אני זוכר שדיברת. נו, אז מה אם דיברת?

**מר מסלאווי:**

איזה סיבוב?

**מר רון חולדאי- ראש העירייה:**

מה קרה בשכונת התקווה? מה קרה?

**מר מסלאווי:**

רגע, עדין אני אומר שזה טעון שיפור- כל הנושא.

**מר רון חולדאי- ראש העירייה:**

הכל טעון שיפור, גם חינוך, גם בריאות, הכל טעון שיפור. גם רחוב אבן גבירול דורש שיפור, וגם התאורה ברחוב,

**גב' קשת:**

אתה משווה בין המצב בדרום תל-אביב לאבן גבירול?

**מר שפירא- היו"ר:**

לא להפריע בבקשה. שולה, לא להפריע. אחר כך יהיה לי קשה למנוע הפרעה אצלך.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת  
ישיבה מן המניין מס' 21  
מתאריך כ"ג טבת תש"ף (20/01/2020)**

- 26 -

**מר רון חולדאי- ראש העירייה:**

שולה, את השתמשת בהמון דברים. תקשיבי, כשבונים בית ספר בגינת לוינסקי, התכסית של בית הספר מונעת חלחול באותו גודל כשהיא מוקמת במקום אחר. מבחינת העיר זה לא משנה את כמות המים שיחלחלו מהעובדה שבנו בית ספר. אבל לבוא לכאן ולדבר, ואני שתקתי, מה לעשות?! נו אז מה? אמרת. זה שלא משנה, זה לא משנה לחלחול, אז את אמרת, אני צריך לחיות עם זה. יחד עם זה לא הפרעתי לך, אז אל תפריעי לי.

לכן לא צריך לדרבן אותנו. אנחנו נמשיך להשקיע בתשתיות כמיטב יכולתנו. ויותר מזה, אני רוצה להגיד לכולם פה שאם לא היינו עושים את כל מה שעשינו בראשית הדרך, כדי לייצר מצב של עיר שיש לה כדי להשקיע, גם אם היינו רוצים לא היינו יכולים להשקיע. וזה בעצם העיקר. לכן היה לנו להשקיע 2.4 מיליארד בשנים האלה, ואם יהיה לנו בעתיד עוד, ואני מקווה שכן, כי נמשיך להתנהל באחריות כל זמן שאני פה לפחות, נמשיך להשקיע כדי לשפר את התשתיות. ואני יכול להגיד לכם: ביד אליהו לא מתלוננים על התשתיות.

יש בתל-אביב עוד דבר אחד שצריך להגיד אותו, להסתכל לציבור ולומר אותו בצורה ברורה: עדיין יש בתל-אביב שכונות של בנייה בלתי מוסדרת. זה שכונת ידידיה ושכונת הארגזים, וגם בעזרא וגם בכפר שלם, יש בנייה בלתי מוסדרת. אי אפשר לעשות שם טיפול בתשתיות לפני שמפנים אותם ומעבירים אותם למקום אחר, וזה תהליך שלוקח הרבה מאוד שנים. אבל אפילו בשכונת הארגזים, כל אותן מאות משפחות שפוננו והועברו למגדלים או למקום אחר- לא חוו שיטפון השנה, כי הן עברו למגורים של קבע. ותהליך כזה לא פותרים ביום אחד. כך שמי שרוצה לבוא לטעון כלפי עיריית תל-אביב – שיבוא עם נתונים, לא עם סיסמאות. אין עיר שהשקיעה בתשתיות ושיפרה אותן כמו העיר תל-אביב יפו בעשורים האחרונים. לכן אני מציע להוריד את זה מסדר היום.

**מר שפירא- היו"ר:**

תודה רבה לראש העיר.

אנחנו נעשה הצבעה נגד הצבעה. מי שבעד ההצעה של שולה להעביר את זה להנהלה- יצביע בעד, כל מי שבעמדת ראש העיר יצביע נגד. נוכחות בהצבעה. הצבעה בבקשה.

**מר שרעבי:**

מיטל בבקשה.

**מר רון חולדאי- ראש העירייה:**

מה אני צריך להצביע?

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת  
ישיבה מן המניין מס' 21  
מתאריך כ"ג טבת תש"ף (20/01/2020)

- 27 -

**מר שפירא- היו"ר:**

תסתכל על היו"ר אדוני ראש העיר.

**מר שרעבי:**

סיגל בבקשה.

**גב' להבי:**

אפשר להתייעץ, נכון?

**מר שרעבי:**

אפשר להתייעץ אבל אנחנו לא סוגרים את ההצבעה עד שמצביעים.  
מוריה בבקשה. איתי, איפה איתי?

**מר שפירא- היו"ר:**

טוב, תבקש לסיים את ההצבעה. לסגור את ההצבעה בבקשה.  
בעד ההצעה של שולה-1, כנגד-23. ההצעה לסדר ירדה מסדר היום.

**ה צ ב ע ה**

**בעד- 1 חבר מועצה**

**נגד- 23 חברי מועצה**

**החלטה: ההצעה ירדה מסדר היום.**

**4. מר אברהם פורז - קיום אירועים במוזיאון תל-אביב:**

**מר שפירא- היו"ר:**

אני מזמין את חבר המועצה מר אברהם פורז בבקשה.

**מר גלעדי:**

זה גם נאום ראשון, נכון?

**מר פורז:**

כן.

לא, אני רק הערתי משהו קטן. בתוך נאום.

אדוני היו"ר, חברי מועצה נכבדים, אדוני ראש העירייה.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת  
ישיבה מן המניין מס' 21  
מתאריך כ"ג טבת תש"ף (20/01/2020)

- 28 -

**מר שפירא-היו"ר:**

חברים, לשמור על שקט.

**מר לדיאנסקי:**

ארנון.

**מר פורז:**

בכנסת, כשמישהו נואם נאום ראשון-א. לא מפריעים, אבל הדבר השני-אחר כך מספידים אותו, כי זה שבא אחריו מספר בשבחו.

תראה, אנחנו כל הזמן נתקלים בעניין, וגם ראש העירייה אמר את זה לא מזמן, של מחסור בכספים. אם היה עוד כסף בתל-אביב אפשר היה לעשות יותר בתשתיות, אפשר לעשות בכל דבר יותר. ואני חסיד הגישה,

**מר שפירא-היו"ר:**

ברשותך. חברים אני מבקש לשמור על שקט. זה לא מכובד. סליחה.

**מר פורז:**

ואני חסיד הגישה שצריך לחפש מקורות וצריך לאסוף כסף בכל מקום שאפשר. באחת מישיבות ועדת הכספים שהייתי נוכח בהן, אמר ראש העירייה שכולם מציעים לו איך להוציא יותר כסף אבל אף אחד לא מציע לו איך להביא כסף. אז היום אני בא פה לספר לכם שיש לי הצעה איך להביא כסף, לא איך להוציא כסף. נושא התרבות, שזה נושא מאוד חשוב בתל-אביב, הוא נושא שאנחנו תמיד נתקלים בו במחסור, ואנחנו עושים דברים כדי להתגבר על המחסור. למשל, לפני מספר שנים היכל התרבות עבר שיפוץ דרמטי, כל מי שהיה שם בשנים האחרונות יודע. היכל התרבות הזה היה רשום על שמו של אחד בשם פרידריק מאן,

**מר שפירא-היו"ר:**

גל.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת  
ישיבה מן המניין מס' 21  
מתאריך כ"ג טבת תש"ף (20/01/2020)

- 29 -

**מר פורז:**

שהוא לא הסופר תומאס מאן אלא אחד שנתן צ'יק בשנות החמישים, ולמעשה, כדי להתגבר על העניין של הכסף שינו את שמו של היכל התרבות מפרידריק מאן לצ'רלס ברונפמן. במילים אחרות, לקחו כסף, הרבה כסף, אני כבר לא זוכר כמה,

**מר רון חולדאי- ראש העירייה:**

10 מיליון דולר.

**מר פורז:**

כמה?

**מר שפירא- היו"ר:**

10 מיליון.

**מר פורז:**

10 מיליון דולר וקראו את היכל התרבות על שמו. דבר דומה קורה לביתן הלנה רובינשטיין. ביתן הלנה רובינשטיין הופך בקרוב לביתן אייל עופר, משום שאייל עופר תורם 5 מיליון דולר לשיפוץ דרמטי של הביתן הזה.

**גב' להבי:**

הטאבו נשאר שלנו.

**מר פורז:**

הטאבו? זה לא בבעלותו, הוא לא יוכל לעשות שם קניון, הוא נותן את זה כתרומה. זה סוג של תרומות שיש בהן את האלמנט של גם,

**מר רון חולדאי- ראש העירייה:**

זה מה שקרה בעבר. עם כל הצעקות הפסדנו 20 מיליון דולר בגלל שטויות.

**מר פורז:**

סליחה?

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת  
ישיבה מן המניין מס' 21  
מתאריך כ"ג טבת תש"ף (20/01/2020)

- 30 -

**מר רון חולדאי- ראש העירייה:**

עזוב, עזוב, הלאה.

**מר פורז:**

טוב.

אני חבר הנהלת מוזיאון תל-אביב, ובאחת מהישיבות שאלתי את עצמי, אחרי שדיברו שם על הצורך בהתייעלות וצמצומים ופיטורי עובדים, אם אין דרך להגדיל את ההכנסות של המוזיאון. ואנחנו הרי יודעים שבשנים האחרונות או לפני מספר שנים נבנה אגף חדש, מאוד יפה, ממליץ לכל מי שלא היה – לבקר. ואנחנו יודעים שבסופו של דבר יש לנו מבנה ב-PRIME LOCATION, שאנחנו לא משתמשים בו מספיק טוב כדי למצות את ההכנסות של הנכס הזה. אז אני שאלתי לתומי את השאלה- מדוע לא נבצע שם ארועים כדוגמת חתונות, או למשל מישהו שרוצה לחגוג 25 שנות נישואים, או יש כאלה שעוד מעט יחגגו 50 שנות נישואים- כמוני. מדוע לא? זה מביש? זה גורם לזילות? זה גורם למשהו מביך?

כמובן שכל פעילות כזאת לא צריכה להיעשות אלא באופן שאיננה פוגעת בפעילות המוזיאון. אין הכוונה לסגור את המוזיאון באמצע השבוע ליום שלם ולעשות שם חתונה, אבל יש נישות של זמן שבהן אפשר כן לעשות פעילות כזאת. ופעילות כזאת – אפשר לעשות אותה גם עם שמירה על ערך השוויון, אפשר לעשות קול קורא, להגיד שהולכים לעשות דברים כאלה, ואם יש יותר ממציע אחד- עושים הגרלה. אני לא מציע לעשות מכרז- מי משלם יותר. לא מציע. ולכן אני רוצה לומר לכם: עיריית תל-אביב תומכת במוזיאון תל-אביב ב-32 מיליון שח' בשנה, זה סכום גדול מאוד. לדעתי בפעילות נכונה אפשר להגדיל את הכנסות המוזיאון בכמה מיליונים טובים בכל שנה, בלי לפגוע בפעילות המוזיאון. עכשיו, בישיבות שהיו נאמר לי שהעניין הזה כבר נדון, ופה יש מבוכה, זה דברים שלא ברור, יש דעות לכאן ולכאן, הכל בסדר, אני מבין את זה, אבל בסופו של דבר כשהעליתי את זה בהנהלת המוזיאון,

**מר שפירא- היו"ר:**

חברים.

**מר פורז:**

אמר לי ראש העירייה- תעלה את זה בישיבת מועצת העירייה, היא הבעלים של המוזיאון, היא צריכה להחליט. אז אני רוצה שנחליט. אני חושב,

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת  
ישיבה מן המניין מס' 21  
מתאריך כ"ג טבת תש"ף (20/01/2020)

- 31 -

**קריאה:**

זה נכון גם לעוד תאגידים.

**מר פורז:**

סליחה?

**קריאה:**

זה נכון גם לעוד תאגידים.

**מר פורז:**

נכון. אני חושב שבכל תאגיד עירוני, בלי לפגוע,

**מר רייפ:**

זה לא יכול לקרות, כי כאשר אתה מפיק חתונה צריך יום כדי להרים את זה. אבל עושים שם ארועים.

**מר שפירא-היו"ר:**

רגע, רגע, לא להפריע, לא להפריע. לא להפריע.

**מר פורז:**

אני לא נכנס פה. אגב, במוזיאון תל-אביב כבר היו 2 חתונות.

**מר שפירא-היו"ר:**

לא להפריע, לא להפריע.

**מר פורז:**

במוזיאון תל-אביב כבר היו שתי חתונות: בנו של הנשיא יצחק נבון התחתן שם לפני איזה זמן, נדמה לי – קוראים לו ארז. והיה עוד איזה תורם שתרם תמונה יקרת ערך למוזיאון, וגם לגבי התורם הזה הסכימו לעשות שם אירוע של חתונה.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת  
ישיבה מן המניין מס' 21  
מתאריך כ"ג טבת תש"ף (20/01/2020)**

- 32 -

כמובן, אני לא נכנס לעניין הטכני. ברור שאסור שזה יפגע בפעילות המוזיאון. ברור, ברור, זה ברור, דבר ראשון, אבל בתוך, בלי לפגוע בפעילות אפשר לעשות דברים כאלה. עכשיו תראו: אני לא יודע אם אתם יודעים אבל אני יוצא רומניה, אפילו נולדתי בבוקרשט, מי שמעוניין, ואני יכול לתת שיעורים ברומנית- מי שרוצה. אז לפני איזה זמן היה אירוע של יוצאי רומניה במוזיאון, עם כיבוד, עם הכל, נחמד מאוד, וכנראה שילמו סכום של כמה אלפי שקלים טובים לאולם.

אני חושב שכשיש לנו מבנה ב-PRIME LOCATION, במרכז תל-אביב, בואו נעשה מאמץ למכסם את ההכנסות בלי לפגוע. ולכן אני מציע: אם העניין הוא שאלה עקרונית – מוסרית ברמה הכי גבוהה, שהמועצה תחליט, אם העניין הוא יותר טכני- לא אכפת לי שוועדת ההנהלה או איזה גוף אחר, אבל בגדול בואו נעשה מאמץ להגדיל את ההכנסות, לא רק במוזיאון אלא בכל מקום. תודה.

**מר שפירא- היו"ר:**

תודה רבה.

אתה מציע להעביר את זה להנהלה?

**מר פורז:**

אני מציע, או בדיון במועצה או בהנהלה- לפי מה שתחליט.

**מר שפירא- היו"ר:**

הנהלה.

**מר פורז:**

הנהלה.

**מר שפירא- היו"ר:**

זה ההצעה שלך.

כן שלי, בקצרה ממש, יש לך פחות מ-3 דקות.

**גב' דביר:**

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת  
ישיבה מן המניין מס' 21  
מתאריך כ"ג טבת תש"ף (20/01/2020)

- 33 -

לצערי,

**מר שפירא- היו"ר:**

מה?

**גב' דביר:**

לצערי אני קצת אצטרך לחרוג.

**מר שפירא- היו"ר:**

אבל אל תספרי לכולם כי הם יחשבו שאני רכרוכי.

**גב' דביר:**

אני לא אספר לכולם.

חברי פורז הזכיר כאן את תומס מאן, אז אני רוצה דווקא להזכיר את יוליוס סיזר. יש שם דמות שנקראת קאטו הזקן, שבסוף כל נאום שלו- מה שהוא לא אומר, הוא היה אומר- AND ONCE AGAIN, I TELL YOU, CARTHAGE MUST BE DESTROYED

**מר פורז:**

הוא אמר את זה בלטינית אבל.

**גב' דביר:**

נכון. CARTHAGE MUST BE DESTROYED.

אז פורז, גם אני חברת דירקטוריון במועצת תל-אביב, והיינו ביחד,

**מר שפירא- היו"ר:**

במועצת המוזיאון.

**גב' דביר:**

במועצת המוזיאון, מוזיאון תל-אביב יפו, והיינו ביחד ב-3 ישיבות של מועצת הדירקטוריון, וב-3 הישיבות האלה, כמו קאטו הזקן, הזכרת את עניין החתונות, לערוך חתונות במוזיאון. ובאותן 3 ישיבות גם אני עניתי לך את עמדתי שמתנגדת לזה, שמביעה גם חלק מעמדת הדירקטורים

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת  
ישיבה מן המניין מס' 21  
מתאריך כ"ג טבת תש"ף (20/01/2020)**

- 34 -

האחרים. ובכלל, באמרת אגב אני אגיד שבתור סיעה שמתנגדת לחתונות אז קצת מוזר לי שאתה מתעקש על חתונות, אבל זה באמת אימרת אגב.

**מר פרוז:**

אנחנו מתנגדים לחתונות?

**גב' דביר:**

סוג של סוג של, סוג של.

אבל בואו נמשיך לגופם של דברים, OK?

**מר לדיאנסקי:**

שלי, חתונה אזרחית, מוטי רייפ יקדש.

**גב' דביר:**

חתונה אזרחית, כמובן, כן. אבל בכל אופן בואו נמשיך לגופם של דברים.  
יש קו דק מאוד מאוד עדין שצריך לשמור, אני חושבת, ברשות ציבורית, על נכסים ציבוריים, והוא קו מאוד לא פשוט, הוא קו מוסרי, הוא קו של הכרעה- מה אנחנו עושים בנכסים ציבוריים, עד כמה אנחנו נקרא לזה- נותנים אותם לשימוש פרטי לעומת כמה אנחנו נותנים אותם לשימוש ציבורי. זה איזון מאוד מאוד חשוב. האיזון הזה כבר היום מתקיים במוזיאון. בימי ראשון המוזיאון סגור, הוא לא עובד, ובימי ראשון המוזיאון מושכר לחברות, לתאגידים, לעמותות. אני הייתי שם בכנס אקולוגיה ובכנס האקלים-שזה בסדר, זאת פעילות מסחרית אבל היא פעילות כללית, לציבור רב של אנשים. זה לא אותו דבר ולא אותה גזירת גורל כמו לתת את זה לאנשים פרטיים שמה לעשות- ידם משגת יותר מהאחרים לשכור נכס ציבורי לשימוש פרטי. וזה קו שחייבים להבין אותו- אנחנו כנבחר ציבור, זה לא אותו דבר.  
דבר שני: מעבר לזה שכבר היום זה מתקבל, כמו שאמרתי, כמו שאתה הזכרת את החתונה של בנו של הנשיא- ארז נבון, הוא חבר אישי, החתונה שלו היתה לפני 15 שנה, ואני חושבת שמאז הפיקו את הלקחים והפיקו את הלקחים בצורה נכונה.  
עכשיו, ה-MOMA. המוזיאון שלנו מבחינתי הוא מוזיאון בינלאומי. הוא באותה רמה כמו ה-MOMA, כמו הלובר, כמו מוזיאונים אחרים שבהם לא מתקיימת חתונות. ולא מתקיימות חתונות ולא בכדי. לא מתקיימות חתונות מכיוון שיש איזושהי פרסטיז'ה בעולם האמנות למוזיאון ויש שיקולים שהם לבר, נקרא להם שיקולים כמו לבר משפטיים, הם שיקולים שהם לבר כלכליים.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת  
ישיבה מן המניין מס' 21  
מתאריך כ"ג טבת תש"ף (20/01/2020)**

- 35 -

עכשיו, אני חושבת קודם כל שאותן חתונות, המוזיאון לא ייושע מזה. זאת אומרת, הגיעה לנו עכשיו תכנית חירום, אני מסכימה שצריך לעשות שם תכנית לטיפול כלכלי אחר, יש שם עכשיו מאמצים לעשות את זה, אני חושבת שצריך לתת להם את ההזדמנות לעשות את זה, אבל ההתערבות שלנו כאן כמועצת עיר בניהול ובהנהלה מקצועית של המוזיאון-שאני לא חושבת שמסכימה אתך, זה כמו להגיד- הנה יש החלטה במוזיאון שילדים יכנסו חנם, בוא נבטל את ההחלטה הזאת כי אנחנו צריכים כסף. אז לא הכל הוא כסף. יש לנו החלטה מוסרית שילדים יכנסו חנם, בדיוק כמו שיש לנו החלטה מוסרית לעשות את הקו העדין הזה בין הפרטה טוטאלית לאנשים פרטיים ולא. ולכן שוב פעם, אני חושבת שלא צריך להתערב בניהול הזה, אני חושבת שזה לא מה שיושיע, ואני ממש מבקשת מחברי להתנגד להצעה.

**מר שפירא- היו"ר:**

תודה שלי.

אדוני ראש העיר בבקשה.

**מר רון חולדאי- ראש העירייה:**

כבוד היו"ר, חברי מועצה נכבדים.

הנושא שאתה מעלה אברהם על סדר היום של המועצה נדון כבר מספר פעמים. זו לא פעם ראשונה שהוא נדון ויש עליו הרבה מאוד מאוד דעות מכל מיני כיוונים. אבל, יש החלטות שהן ממש רגישות, אפילו בבעיות מיסוי. כי כשאתה משתמש במוסד פתאום יכולים להגיד לך- זה כבר לא מוסד למטרות זה אלא מוסד למטרות רווח. לכן הוא רגיש. והוא רגיש גם בהיבט המשפטי וגם בהיבט הציבורי, כפי שציננה חברתי בדרך שבה היא ציינה את זה, ולאור הרגישויות האלה אנחנו קבענו בעבר שאסור לאפשר מדיניות מרחיבה בנושא זה. דרך אגב, שלא יהיה לך ספק, מי שמחליט אם מכניסים ילדים בחנם או לא זה עיריית תל-אביב, זה לא המוזיאון.

**גב' דביר:**

הזכרתי את זה כדוגמא.

**מר רון חולדאי- ראש העירייה:**

לא לא, אני רוצה להבהיר: המוזיאון הוא שלוחה של עיריית תל-אביב וכאשר המוזיאון רוצה או לא רוצה לתת או זה, ההפך, המוזיאון אמר- הוא לא רוצה, אבל חייבנו אותו כאשר נתנו לו את

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת  
ישיבה מן המניין מס' 21  
מתאריך כ"ג טבת תש"ף (20/01/2020)**

- 36 -

הפיצוי הכספי על כך. ולכן, המוזיאון הוא לא סוברני להחליט שהוא עושה מה שהוא רוצה. ולכן, לאור הרגישות הזאת החלטנו שלא עושים. אבל החלטנו גם שכל אירוע שנדרש ורוצים- ניתן לבוא אל המנכ"ל ואל היועץ המשפטי, הם ישקלו את העניין ואז כן או לא נבצע, כי הם מכירים את הרגישויות.

עכשיו, אם דעתך אינה נחה ממדיניות זו אני אשמח לקיים עמך פגישה בהשתתפות היועץ המשפטי וכל גורם שתמצא אתה לרלבנטי כדי ללבן את הנושא קצת יותר לעומק, כדי שתבין מדוע אני מציע לא לקיים את הדיון הזה במועצה ולהשאיר את הנוהל כפי שהוא היום. אז אם זה מקובל עליך,

**מר פורז:**

כן, מקובל עלי.

**מר רון חולדאי- ראש העירייה:**

אז זה מקובל פה אחד, נגמור את העניין ונזמין אותך. תודה. הורדנו מסדר היום.

**מר שפירא- היו"ר:**

תודה רבה.

פה אחד הורדנו את זה מסדר היום.

**החלטה: ההצעה לסדר הורה מסדר היום.**

**151. דברי ראש העירייה:**

**מר שפירא- היו"ר:**

אדוני ראש העיר, דברי ראש העיר, אדוני ראש העיר- דברי ראש העיר.

**מר רון חולדאי- ראש העירייה:**

מה?

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת  
ישיבה מן המניין מס' 21  
מתאריך כ"ג טבת תש"ף (20/01/2020)

- 37 -

**מר שפירא- היו"ר:**

דברי ראש העיר.  
היית יעיל אז,

**מר רון חולדאי- ראש העירייה:**

אדוני יו"ר המועצה, חברי מועצה נכבדים.

**מר שפירא- היו"ר:**

חברים, לא להפריע.

**מר רון חולדאי- ראש העירייה:**

בית המורה, מה שקוראים דיור בר השגה למורים- הצגתי את הפרויקט בעבר, אני מבקש לעדכן שבשבוע שעבר סוף סוף נפתחה ההרשמה להגרלה ל-70 יחידות דיור בבניין מגורים בשכונת פלורנטין המיועד כולו רק לאנשי הוראה וחינוך שמלמדים אצלנו או שמעוניינים ללמד בעיר. ההגרלה תימשך. האמת היא, אין מילים כאלה- או שמעוניינים, כי הם מחויבים כבר להיות מורים בעיר לפחות מספר שנים, לא זוכר כמה. ההגרלה תימשך עד ל-3.1. לרישום וקבלת מידע נוסף צריך לפנות לאתר העירייה. אם יש לכם משהו שאתם רוצים שיכנס להגרלה- תעודדו אותו. נו, אמרתי קום יקום והנה סוף סוף נפתח גשר שדרות יהודית, שכונת ביצרון. הקמת הגשר היא כמובן חלק מהמדיניות שלנו לתיעדוף הולכי רגל ורוכבי אופניים, לשיפור החיבור בין חלקי העיר. היום גם צעדתי שפי על הגשר, תענוג גדול, גם מאוד מאוד יפה. חשוב להדגיש פעם נוספת: הגשר כולו מומן על ידי עיריית תל-אביב יפו, אבל חיכינו להשלמתו זמן רב מידי. התערבות פוליטית מיותרת בנושא השבת יחד עם בעיות ביצוע הביאו לאחור של יותר משנה מהמועד המתוכנן. אבל בסוף יש לנו גשר וצריך לברך עליו. אנחנו מברכים שהחינוך וקיימנו.

**מחיות כפיים**

**מר לדיאנסקי:**

חבר המועצה רייפ, לא מוחאים כפיים בישיבות המועצה.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת  
ישיבה מן המניין מס' 21  
מתאריך כ"ג טבת תש"ף (20/01/2020)**

- 38 -

**מר רון חולדאי- ראש העירייה:**

נעים בסוף שבוע:

מערך התחבורה בסופי שבוע מתרחב עם הצטרפותן של שתי ערים נוספות: יהוד מונוסון ושוהם. הן מצטרפות לערים שבהן כבר פועל השירות בהצלחה- גבעתיים, קריית אונו, רמת השרון ותל-אביב יפו. עם הצטרפות של כל רשות חדשה אנחנו מתקדמים לעבר החזון של מערך מטרופוליני אפקטיבי שמשלים את פעילות התחבורה הציבורית שפועלת בימי חול. אני תקווה ואמונה שנמשיך לדווח כאן על רשויות נוספות שהצטרפו למיזם. את כל הפרטים, המסלולים ולוחות הזמנים ניתן למצוא באתר האינטרנט הייעודי. מיטל, כל הכבוד. תראו איך היא מתרגשת.

**מחיאות כפיים**

**מר רון חולדאי- ראש העירייה:**

הייתה אצלנו ביקורת של המשרד לביטחון פנים-האגף לביטחון אישי. היא התקיימה, הבקרה, הביקורת התקיימה ב-31.12.2019, זה ממש לפני שבועיים שלושה. זה הייתה בקרה יזומה במערך האכיפה העירוני של תל-אביב יפו על ידי משרד לביטחון פנים. הדו"ח התמקד בעבודה המשותפת של סל"ע- סיירת לביטחון עירוני ויחידת השיטור העירוני במשטרת ישראל. הדוח בחן עשרות נושאים, כמו איכות שיתוף הפעולה בין הגורמים, הכשרות, איוש כח אדם, ציוד ועוד. בסיכום הדוח נרשם כי: מתקיים שיתוף פעולה מצוין ופורה בין מפקדת ומנהלת מינהלת היחידה, וכן עם כלל הגורמים הן ברשות והן במשטרה-התורמים לעשייה מבורכת ולשיפור תחושת הביטחון של תושבי העיר. לבסוף צוין שהיחידה מפחיתה משמעותית תופעות המטרדות את התושבים בעיר. הבקרה סוכמה בציון של 91.78. אני מצטרף לברכות וקורא ליישם ולהטמיע את תוצאות הייעול הנוגעות לעירייה.

ישר כוח לאגף סל"ע, לעובדים ולעובדות, וכמובן למנהל-אבינועם ארז.

המרכז למשפחה במרכז הגאה:

המרכז הגאה של עיריית תל-אביב יפו חנך מרכז למשפחה, שנועד לספק מענים ייעודיים למשפחות הגאות בעיר. יהיה ניתן למצוא בו מענה לכל הצמתים החשובים הנוגעים למשפחות להט"ביות. תמצאו בו קבוצות של נוער להורים גאים, קבוצות הורים לילדים מהקשת הטרנסית, קבוצות "שידוכים" להורות משותפת, יעוץ זוגי ומשפחתי, שלל פעילויות לילדים, וכמובן ליווי משפטי יעודי.

איתי פנקס- מחזיק תיק הלהט"ב- ברכות על היוזמה המבורכת. אתה פה? לא.

**מחיאות כפיים.**

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת  
ישיבה מן המניין מס' 21  
מתאריך כ"ג טבת תש"ף (20/01/2020)

- 39 -

**מר שפירא- היו"ר:**

הוא היה.

**מר רון חולדאי- ראש העירייה:**

חדר TULU. אתם יודעים מה זה חדר TULU? חדר TULU שכונתי במרכז קהילתי מגיד. נושא השיתוף נמצא על סדר היום העירוני ומקודם בדרכים שונות. בין היתר חנכנו לאחרונה את TULU, מרכז השכרת ציוד במרכז הקהילתי מגיד. המרכז נועד לספק גישה מהירה וקלה למגוון מוצרים לבית, לטיולים ולאירוח- ללא הוצאות גדולות ובלי לבזבז מקום של אחסון יקר. חברת TULU היא חברת סטארט אפ שצמחה בתכנית העירונית שלנו- שנקראת המאיץ האורבני לכלכלה שיתופית, בהאב הספריה. ישר כוח. תודה רבה.

**מר שפירא- היו"ר:**

תודה רבה לראש העיר.

**דברי ראש העירייה למועצה - 20.1.20**

**1. "בית המורה" דיור בר השגה למורים**

הצגתי את הפרויקט בעבר. מבקש לעדכן שבשבוע שעבר נפתחה ההרשמה להגרלה ל-70 יחידות דיור בבניין מגורים בשכונת פלורנטין המיועד כל כולו רק לאנשי הוראה וחינוך שמלמדים בעיר או שמעוניינים ללמד בעיר. ההגרלה תימשך עד ה-1.3. לרישום וקבלת מידע נוסף – פנו לאתר העירייה.

**2. פתיחת גשר שדרות יהודית**

אמרתי: "קום יקום", והנה סוף סוף נפתח גשר שדרות יהודית- שכונת ביצרון. הקמת הגשר היא חלק מהמדיניות העירונית לתיעדוף הולכי רגל ורוכבי אופניים, ושיפור החיבור בין חלקי העיר. הגשר ממומן כולו על ידי עיריית תל אביב יפו, אך חיכינו להשלמתו זמן רב מדי.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת  
ישיבה מן המניין מס' 21  
מתאריך כ"ג טבת תש"ף (20/01/2020)

- 40 -

התערבות פוליטית מיותרת בנושא השבת ביחד עם בעיות ביצוע הביאו לאיחור של כמעט שנה מהמועד המתוכנן. יחד עם זאת אי אפשר שלא להתברך בתוצאה של גשר חדש וחשוב.

3. נעים בסופ"ש

מערך התחבורה בסופי שבוע מתרחב עם הצטרפותן של שתי ערים נוספות: יהוד-מונסון ושוהם. הן מצטרפות לערים שבהן כבר פועל השירות בהצלחה – גבעתיים, קריית אונו, רמת השרון ותל אביב-יפו. עם הצטרפות של כל רשות חדשה אנחנו מתקדמים לעבר החזון של מערך מטרופוליני אפקטיבי שמשלים את פעילות התחבורה הציבורית שפועלת בימי חול. כולי תקווה ואמונה שנמשיך לדווח כאן על רשויות נוספות שיצטרפו למיזם. את כל הפרטים, המסלולים ולוחות הזמנים ניתן למצוא באתר האינטרנט הייעודי. מיטל – כל הכבוד.

4. ביקורת המשרד לביטחון הפנים - האגף לביטחון אישי

בתאריך 31.12.19 נערכה בקרה יזומה במערך האכיפה העירוני תל אביב-יפו על ידי המשרד לביטחון פנים. הדו"ח התמקד בעבודה המשותפת של סל"ע - הסיירת לביטחון עירוני, ויחידת השיטור העירוני במשטרת ישראל. הדו"ח בחן עשרות נושאים כגון איכות שיתוף הפעולה בין הגורמים, הכשרות, איוש כוח אדם, ציוד ועוד. בסיכום הדו"ח נרשם כי: "מתקיים שיתוף פעולה מצוין ופורה בין מפקדת ומנהלת היחידה וכן עם כלל הגורמים הן ברשות והן במשטרה התורמים לעשייה מבורכת לשיפור תחושת הביטחון של תושבי העיר." לבסוף צוין שהיחידה "מפחיתה משמעותית תופעות המטרידות את התושבים בעיר." והבקרה סוכמה בציון של 91.78. אני מצטרף לברכות וקורא ליישם ולהטמיע את הצעות הייעול הנוגעות לעירייה. ישר כח לאגף סל"ע, לעובדים והעובדות וכמובן למנהל אבינועם ארז.

5. המרכז למשפחה במרכז הגאה

המרכז הגאה של עיריית תל אביב-יפו חנך מרכז למשפחה, שנועד לספק מענים ייעודיים למשפחות הגאות בעיר. יהיה ניתן למצוא בו מענה לכל הצמתים החשובים הנוגעים למשפחות להט"ביות: תמצאו בו קבוצות של נוער להורים גאים; קבוצות הורים לילדים מהקשת הטראנסית; קבוצות "שידוכים" להורות משותפת; ייעוץ זוגי ומשפחתי; שלל פעילויות לילדים וכמובן ליווי משפטי ייעודי. איתי פנקס, מחזיק תיק הלהט"ב - ברכות על היוזמה המבורכת!

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת  
ישיבה מן המניין מס' 21  
מתאריך כ"ג טבת תש"ף (20/01/2020)

- 41 -

6. חדר Tulu שכונתי במרכז קהילתי מגיד

נושא השיתוף נמצא על סדר היום העירוני ומקודם בדרכים שונות. בין היתר, חנכנו לאחרונה את TULU - מרכז השכרת ציוד במרכז הקהילתי מגיד. המרכז נועד לספק גישה מהירה וקלה למגוון מוצרים לבית, לטיולים ולאירוח, ללא הוצאות גדולות ובלי לבזבז מקום אחסון יקר. חברת TULU היא חברת סטארטאפ שצמחה בתכנית העירונית שלנו "המאיץ האורבני לכלכלה שיתופית" בהאב הספרייה.

152. פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מס' 7/20:

מר שפירא- היו"ר:

אנחנו עוברים לפרוטוקול ועדת הקצאות מקרקעין.

אה שולה כאן?

לא. עבר בשלום.

נוכחות.

אה, סליחה, כן שלי. אני פשוט רגיל לשולה.

מר לדיאנסקי:

אתה פספסת. בדברי ראש העיר אין אחר כך דין ודברים. דברי ראש העיר, נגמר.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

הוא צודק.

גב' דביר:

אני על פרוטוקול ועדת הקצאות.

מר שפירא- היו"ר:

חברי המלומדים, אתם כנראה לא שמתם לב שעברנו, שעברנו. עברנו לדבר.

מר לדיאנסקי:

אני פספסתי.

מר שפירא- היו"ר:

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת  
ישיבה מן המניין מס' 21  
מתאריך כ"ג טבת תש"ף (20/01/2020)

- 42 -

אנחנו ועדת,

**גב' דביר:**

הקצאת מקרקעין.

**מר שפירא- היו"ר:**

הקצאת מקרקעין, סגן ראש העיר.

**גב' דביר:**

הקצאת מקרקעין, אני עולה על הקצאת מקרקעין.  
אם אתם תראו, במסגרת הקצאת מקרקעין יש לנו הקצאה מבורכת, ואני עולה לברך עליה,  
להקצאת מקרקעין ברחוב בובליק- למעון ויצ"ו לגיל הרך. ואני חושבת שזו סנונית, אני מנצלת  
את ההזדמנות לקוות שזאת סנונית ראשונה מתוך הרבה הקצאות לגיל הרך- נוספות- שאנחנו  
נראה בעתיד הקרוב, כמו שהעירייה התחייבה, כמו שזה המדיניות העירונית הנכונה ליישם, ואני  
באמת רוצה לברך על זה. וכמו שהקצינו לויצו בבובליק, נכון, זה משהו ששייך לעבר, זו הקצאה  
ישנה,

**גב' להבי:**

2015.

**גב' דביר:**

2015 נכון, אבל אכן הגיע הזמן, אני מנצלת את ההזדמנות הזאת להגיד שאנחנו לא יכולים רק  
להישען על הישגים, מיטל, אנחנו לא יכולים רק להישען על הישגים של 2015, הגם שהם באים  
לאישור היום ב-2020, והגיע הזמן שנוכל לראות בהרבה וועדות הקצאות מקרקעין הקצאות  
מבורכות מהסוג הזה.  
תודה.

**מר שפירא- היו"ר:**

תודה רבה לחברת המועצה שלי דביר.  
נוכחות בהצבעה, להצביע. אנחנו כבר, סגן ראש העיר מר לדיאנסקי, אנחנו כבר בהצבעה.

**מר לדיאנסקי:**

אנחנו כבר בסוף.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת  
ישיבה מן המניין מס' 21  
מתאריך כ"ג טבת תש"ף (20/01/2020)**

- 43 -

**מר שפירא- היו"ר:**

כן.

**מר שרעבי:**

חברים, להצביע בבקשה. מיטל, להצביע בבקשה.

**מר שפירא- היו"ר:**

לסיים את ההצבעה בבקשה.

25 בעד, אפס הצביעו נגד, אפס נמנעים.

**ה צ ב ע ה**

**בעד- 25 חברי מועצה**

**נגד- אין**

**נמנעים- אין**

**החלטה: פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מס' 7/20 - מ א ו ש ר.**

**המועצה, החליטה ברוב של 25 קול, לאשר את פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מס' 7/20  
מתאריך 08/01/2020.**

(נספח א')

**153. פרוטוקול ועדת כספים מס' 17/20:**

**מר שפירא- היו"ר:**

אנחנו עוברים עכשיו לפרוטוקול ועדת כספים.

חברים, אני רוצה להקריא:

לאור העובדה כי התנהל תהליך משפטי בעניין תעריפי ההסעות שהורה לקיום הידברות עם ההורים, ולאור בקשת ההורים אנו דוחים את הדיון בתעריפי ההסעות תשפ"א- חלק מהחלטה מס' 317 בפרוטוקול ועדת כספים 17/20. אנחנו לא דנים בנושא הזה היום. נוכחות בהצבעה. להצביע.

זה לא נותן לי.

מצביעים, מצביעים, על פרוטוקול ועדת כספים מצביעים.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת  
ישיבה מן המניין מס' 21  
מתאריך כ"ג טבת תש"ף (20/01/2020)

- 44 -

**מר שרעבי:**

חן קראוס- בבקשה להצביע.  
אפשר לסגור .

**מר שפירא- היו"ר:**

לסיים.  
25 בעד, אפס נגד, אפס נמנעים.

**ה צ ב ע ה**

**בעד- 25 חברי מועצה**

**נגד- אין**

**נמנעים- אין**

**החלטה: פרוטוקול ועדת כספים מס' 17/20: - מאושר.**

המועצה החליטה, לאשר את פרוטוקול ועדת כספים מס' 17/20 מתאריך 7/1/2020. לאור העובדה כי התנהל הליך משפטי בעניין תעריפי ההסעות שהורה לקיים הידברות עם ההורים, ולאור בקשת ההורים, הוחלט לדחות את הדיון בתעריפי ההסעות תשפ"א (חלק מהחלטה מס' 317, בפרוטוקול ועדת כספים 17/20).

(נספח ב')

**154. מינויים ושינויים בתאגידים:**

**מר שפירא- היו"ר:**

סעיף 3, מינויים ושינויים בתאגידים.  
נוכחות בהצבעה.

**מר שרעבי:**

מיטל.

**מר שפירא- היו"ר:**

מר"צ, מר"צ להצביע.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת  
ישיבה מן המניין מס' 21  
מתאריך כ"ג טבת תש"ף (20/01/2020)

- 45 -

**מר שרעבי:**

חן אריאלי, ציפי ברנד, נתן, חברים.

**מר שפירא-היו"ר:**

תודה רבה, לסיים את ההצבעה. מסיימים, מסיימים, לנעול את ההצבעה בבקשה.  
21 בעד, אפס נגד, אפס נמנעים.

ה צ ב ע ה

בעד- 21 חברי מועצה

נגד- אין

נמנעים- אין

**החלטה: מינויים ושינויים בתאגידים - מאושר.**

המועצה החליטה מתוקף סמכותה לפי סעיף 4 לצו העיריות (הקמת תאגידים) תש"ס - 1980, תקנות העיריות (נציגי העירייה בתאגיד עירוני), התשס"ו-2006 (להלן - "התקנות"), ופקודת העיריות (נוסח חדש) ובכפוף לאישור הועדה לבדיקת כשירותם והתאמתם של מועמדים לכהונה מטעם עירייה בגוף המנהל של תאגיד עירוני (להלן - ועדת המינויים) בדבר כשירות המועמדים לשמש בתפקיד דירקטור, למנות את נציגי העירייה במועצת המנהלים של התאגידים כמפורט להלן:

**מינויים במועצות המנהלים של התאגידים**

**חברת "אקספו ת"א"**

מר איתן שוורץ – עובד עירייה

**"מנהלת עיר עולם ותיירות"**

מר איתן שוורץ – עובד עירייה

**"מוזיאון ארץ ישראל תל אביב"**

גבי דפני פרי שרון – עובדת עירייה

**חברת "בניין הקאמרי"**

מר אייל אקרמן – חבר מועצה

**סיום כהונה**

גבי חן אריאלי – חברת "בניין הקאמרי"

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת  
ישיבה מן המניין מס' 21  
מתאריך כ"ג טבת תש"ף (20/01/2020)

- 46 -

## **155. נאומים מהמקום:**

### **מר שפירא- היו"ר:**

שולה לא כאן. נאומים מהמקום היא לא. OK. מישהו רוצה להגיד משהו?  
חברים תודה רבה.  
אני נועל את ישיבת מועצת העיר מן המניין מס' 21 מה-20.1.  
תודה רבה לכם. לילה טוב.

### **הישיבה ננעלה בשעה 19:14**

---

מנכ"ל

---

יו"ר

ערכה: גלילה בן חורין, מזכירת המועצה